

## 6 Sovrum Fristående stuga i Moraira\_Teulada

Ref: NP136137

**Pris från**  
**2.175.000**  
**€**



**Bostadstyp :** Fristående stuga

**plats :** Moraira\_Teulada

**Sovrum :** 6

**Badrum :** 5

**bostad :** 395 m<sup>2</sup>

**plot :** 814 m<sup>2</sup>

✓ terrass

Nybyggd lyxvilla i Moraira - Bara 3 km från havet Modern design med premiumfunktioner Denna fantastiska nybyggda villa ligger i den pittoreska kuststaden Moraira, bara 3 km från det glittrande Medelhavet. Med en modern och funktionell design erbjuder detta två våningar plus underjordiska hem en generös boyta på 395 m<sup>2</sup>. Designad för att maximera komfort och naturligt ljus kombinerar villan lyx med praktiska detaljer i varje detalj. Rymlig och välplanerad planlösning Bottenvåningen är noggrant utformad för socialt boende, med rymliga vardagsrum och matplatser vid sidan av ett modernt kök och sovrum. På övervåningen har privata utrymmen ytterligare sovrum, alla med fantastisk utsikt och maximal komfort. Med 6 sovrum och 5 badrum är denna villa perfekt för stora familjer eller de som älskar att underhålla. Den underjordiska nivån erbjuder ytterligare anpassningsbart utrymme, perfekt för ett hemmagym, biograf eller vinkällare. Konstruktion av högsta kvalitet Denna villa är byggd med högkvalitativa material och känsla för detaljer, vilket garanterar ett hållbart och stilfullt hem: Porslinsplattor från det prestigefyllda märket Saloni. Huvuddörr utrustad med ett säkerhetslås med tre bultar för extra sinnesfrid. Guardian Sun climalit säkerhetsglas för bättre isolering och säkerhet. Elektriska persienner i alla sovrum för extra komfort. Golvvärme med Mitsubishi värmepump för komfort året om. Mitsubishi luftkonditioneringssystem i alla vardagsrum och sovrum med klimatkontroll. Privat pool och utomhusfunktioner Njut av en lyxig privat pool med undervattens LED-belysning, en romersk trappa och en integrerad utomhusdusch. Villans exteriör är designad för enkelhet och integritet, med en automatisk ingångsport med fjärrkontroll och en fotgängargrind för extra bekvämlighet. Privilegerat läge i Moraira Beläget i ett lugnt område, har villan ett idealiskt läge nära huvudtjänster och attraktioner: Moraira Beach: 3 km Alicante flygplats: 92 km La Sella Golf Resort: 25 km Köpcentrum: 5 km Hamn från Moraira: 4 km Moraira är känt för sin charmiga kustatmosfär, utmärkta matställen och pulserande lokal kultur, vilket gör det till en perfekt plats att ringa hem eller investera i en semesterort. Planera ditt besök idag Missa inte denna möjlighet att äga en lyxig villa på en av de mest eftertraktade platserna i Spanien. Kontakta oss för att ordna en visning och göra denna fantastiska fastighet till din.