

## 6 Спальня Отдельный дом in Colinas Golf

Ref: RP136164

**Цена**  
**2.500.000**  
**€**



**Тип недвижимости :**  
Отдельный дом

**Расположение :** Colinas Golf

**Спальни :** 6

**Ванная :** 4

**Год постройки :** 2022

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**Направленность :** Восток

**Виды :** К бассейну и  
частному саду

**Парковка :** Гараж

**Жилая площадь :** 363 m<sup>2</sup>

**Участок :** 1340 m<sup>2</sup>

**Площадь террас :** 125 m<sup>2</sup>

**Аэропорт :** 70 km

**!ciudad :** 2,5 km

**!golf :** 2,5 km

✓ 1 час езды до аэропорта  
Мурсии

✓ встроенные шкафы

✓ Барбекю

✓ Рядом с гольф-полями

✓ Ключ под рукой

✓ Потолочные вентиляторы

✓ Рядом с удобствами

✓ Домашняя автоматизация

✓ Камин

✓ Гараж

✓ аэротермия

✓ Сигнализация

✓ Центральное отопление

✓ Рядом к международным  
школам

✓ Менее 1 часа до аэропорта  
Аликанте

✓ Загородный дом

✓ кладовая

✓ Гардеробная комната

✓ Первая линия гольфа

✓ Установлена сигнализация

✓ Кондиционер

✓ Центральная вакуумная  
система в доме

✓ близко к общественному  
транспорту

✓ Внутреннее и наружное  
освещение

✓ электрические жалюзи

✓ Менее 15 км. от моря

✓ Letnyaya kuchnya

✓ Электрические жалюзи

✓ С мебелью

✓ Отопление

- |  |   |                  |
|--|---|------------------|
| ✓ Рядом с торговыми центрами, ресторанами и другими услугами | ✓ На территории поля для гольфа             | ✓ Кухня          |
| ✓ Цокольный этаж/Подвал                                      | ✓ Частная парковка с электрической зарядкой | ✓ Частная охрана |
| ✓ Вид на море  | ✓ Солнечные батареи                         | ✓ Терраса        |
| ✓ Подогрев полов в ванных комнатах                           | ✓ Кладовка                                  | ✓ Видеодомофон   |
| ✓ Видеонаблюдение  | ✓ Бытовая техника                           |                  |

### **Современная роскошная вилла с 3 спальнями в эксклюзивной урбанизации Las Colinas Golf.**

Урбанизация расположена на холмах, окружена потрясающей природой с захватывающим видом на море и окрестные территории. Дом со своим участком, красивым садом, бассейном и гаражом на 2 машины. Дом в современном стиле с удобной планировкой, полностью оборудованной кухней, светлой гостиной с большими окнами, пропускающими много естественного света, и отделкой высокого качества.

Все спальни просторные и комфортные, оснащены встроенными шкафами, в ванных комнатах полы с подогревом, отделка из материалов премиум-класса.

Вилла оснащена системой кондиционирования воздуха и умным домом для максимального комфорта и энергоэффективности.

Вилла расположена всего в нескольких минутах езды от магазинов, ресторанов, баров, супермаркетов и других удобств района Ориуэла Коста, в 15 минутах езды от торгового центра Zenia Boulevard. Идеальный вариант для тех, кто ценит роскошь, приватность и спокойствие в уникальном месте.