

4 Спальня Отдельный дом in Benissa

Ref: NP129555

Цена от
2.260.000
€



Тип недвижимости :
Отдельный дом

Сад : Частный

Жилая площадь : 615 m²

Расположение : Benissa

Участок : 1347 m²

Спальни : 4

Ванная : 4

✓ Сауна

✓ Терраса

ВИЛЛА НОВОЙ ПОСТРОЙКИ В БЕНИССЕ Роскошная вила в Бениссе, Коста Бланка. Роскошная вила в Бениссе, современная архитектура с бассейном инфинити 13x4,5м. Вила построена на большом ровном участке с видом на море. Имеет 4 спальни и 4 ванные комнаты, солярий площадью 197 m², подвал площадью 205 m². Также имеется открытая парковка на 2 автомобиля, с бетонным покрытием, покрытым дизайнерским парусиновым тентом. С парковки доступ на первый этаж осуществляется через входную дверь с фиксированным боковым защитным стеклом. Оттуда мы попадаем в большую гостиную с двойной высотой, в которой находится дизайнерская лестница из стальной балки, с плавающими деревянными ступенями и стеклянными перилами, дающая доступ на второй этаж. На первом этаже есть гостевой туалет, большая прачечная с выходом на внешнюю террасу, спальня со встроенными шкафами и ванной комнатой и большая закрытая кухня. Весь первый этаж имеет окна от пола до потолка, которые дают много света и выход на большие террасы и к бассейну. На втором этаже расположены 3 спальни и 2 ванные комнаты, все с выходом на террасы, одна из которых с внешней лестницей, ведущей к солярию площадью 197 m². Во всех спальнях есть встроенные шкафы. Из всех комнат на первом этаже есть выход на большую террасу и в сад с захватывающими видами и бесконечным бассейном, а также в зону отдыха с открытым камином в саду. В подвале есть большая зона открытой планировки, где можно построить кинотеатр, тренажерный зал и т.д. В оснащении этой виллы мы выделяем новейшие технологии, установленные по всему дому. Такие как система домашней автоматизации, управляемая голосом и с мобильного APP для системы сигнализации. Полная установка воздуховодов для кондиционирования воздуха. Все механизмы, необходимые для установки зонированного кондиционирования воздуха, созданного по воздушной технологии, на первом и цокольном этажах. Возможность подключения Airzone к интеллектуальной системе дома и к Alexa. Установка электрического подогрева пола на первом и втором этажах. Механическая система вентиляции в ванных комнатах и кухне, обновление воздуха и удаление дыма. Генерирование горячей воды для бытовых нужд с помощью системы Aerothermal, в компактных установках. Керамогранитная плитка по всему интерьеру дома. Во влажных зонах, таких как полы в душевых, они будут нескользящими. Аналогичным образом, нескользящая плитка будет уложена в экстерьере и солярии. На кухне остров и столешница отделаны Silestone в серых тонах, со стеклянной панелью в передней части столешницы в соответствующих тонах. Вила расположена в одном из самых красивых жилых районов побережья Коста Бланка. Города Кальпе, Бенисса и Морайра предлагают необычайно привлекательное побережье, представляющее большой живописный и экологический интерес, с изрезанной береговой линией с многочисленными пляжами и скрытыми бухтами. Бенисса расположена между Валенсией и городом Аликанте. Аэропорт Манисес в Валенсии находится в часе езды, а аэропорт Л'Альтет в Аликанте - в 50 минутах езды. Оба аэропорта являются крупными международными аэропортами, обслуживаемыми большим количеством бюджетных авиакомпаний.