

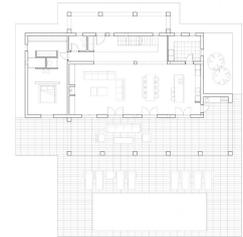
## 4 Chambre à coucher Villa in Moraira\_Teulada

Ref: NP134256

**Prix à partir de 1.795.000 €**



Superficie construida	346 m <sup>2</sup>
Superficie de terreno	13000 m <sup>2</sup>
Superficie de terraza	300 m <sup>2</sup>
Superficie de sótano	81 m <sup>2</sup>



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Moraira\_Teulada

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**Vues :** Vers la piscine et le jardin privé

**Stationnement :** Parking dans jardin privé

**Surface habitable :** 346 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 13000 m<sup>2</sup>

**Superficie de la terrasse :** 300 m<sup>2</sup>

✓ Sauna

✓ Terrasse

Spacieuse villa de 4 chambres avec vue sur la mer à Moraira.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un spacieux salon-salle à manger et une cuisine ouverte, une chambre principale avec placard et salle de bain, une terrasse avant avec accès à la piscine. Au premier étage, il y a trois chambres avec placards et trois salles de bains privatives.

Elle dispose également d'un sous-sol de 81 m<sup>2</sup> avec une cave.

La villa sera construite avec des matériaux de haute qualité. La cuisine sera au choix du client, armoires de cuisine, comptoirs et électroménagers. Climatisation avec système de climatisation (condensation) dans les pièces à vivre et les chambres, marque Mitsubishi.

La piscine sera construite avec une douche extérieure avec connexion eau chaude/froide. Portail d'entrée automatique pour voitures avec télécommande et portail piéton automatique. Jardin à choisir par le client.

Moraira est une petite ville avec de bons restaurants, des bars et plusieurs supermarchés. Il y a une plage juste à côté de la ville, idéale pour les familles. La promenade offre de belles vues sur le Peñón de Ifach de l'autre côté de la baie de Calpe. Le sentier côtier offre des vues spectaculaires.

Situé à 1h15 de l'aéroport d'Alicante ou de l'aéroport et de la ville de Valence.